ОТЧЕТ
управляющей организации *ООО УК «КМАшахтер»*
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: *г.Губкин, ул.Кирова,52а*

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: ***2021*** год.
1.2. Управляющая организация: ООО УК «КМАшахтер»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 125
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от***№1 от 10.05.2016г.***).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**01**» ***07 2016*** года № ***б/н***.
1.5. Срок действия договора управления: 30.06.2022г.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	***г.Губкин,ул.Кирова, 52а***
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	***31:04:0102008:176***
3	Серия, тип постройки	***Нет данных***
4	Год постройки	***1968***
5	Степень износа по данным государственного технического учета	***Нет данных***
6	Степень фактического износа	***Нет данных***
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	***5***
9	Наличие подвала	***имеется***
10	Наличие цокольного этажа	***отсутствует***
11	Наличие мансарды	***отсутствует***
12	Наличие мезонина	***отсутствует***
13	Количество квартир	***70***
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	***отсутствует***
15	Строительный объем	**12862куб.м**
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	***3159,75***
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	***2887,44***
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	***отсутствует***
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	***1076,21***
17	Количество лестниц	***20***

18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	***272,31***
19	Уборочная площадь общих коридоров	***нет***
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	***нет***
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	***1270 кв.м***
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	***31:04:0302004:63***

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	***бетонный***	***удовлетворительное***
2	Наружные и внутренние капитальные стены	***кирпичные***	***удовлетворительное***
3	Перегородки	***кирпичные***	***удовлетворительное***
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	***железобетонные***	***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное***
5	Крыша	***мягкая***	***удовлетворительное***
6	Полы	***плитка***	***удовлетворительное***
7	Проемы: – окна – двери – другие	***деревянные*** ***железные***	***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное***
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая		***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное***
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты	***есть*** ***отсутствуют***	***удовлетворительное*** ***удовлетворительное*** ***удовлетворительное***

	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	***есть***	***удовлетворительное***
	– сигнализация	***отсутствует***	***удовлетворительное***
	– мусоропровод	***отсутствует***	***удовлетворительное***
	– лифт	***отсутствует***	***удовлетворительное***
	– вентиляция	***есть***	***удовлетворительное***
	– другое		***удовлетворительное***
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		***удовлетворительное***
	– электроснабжение	***есть***	***удовлетворительное***
	– холодное водоснабжение	***есть***	***удовлетворительное***
	– горячее водоснабжение	***есть***	***удовлетворительное***
	– водоотведение	***есть***	***удовлетворительное***
	– газоснабжение	***есть***	***удовлетворительное***
	– отопление (от внешних котельных)	***есть***	***удовлетворительное***
	– отопление (от домовой котельной)	***отсутствует***	
	– печи	***отсутствует***	
	– калориферы	***отсутствует***	
	– АГВ	***отсутствует***	
	– другое		
11	Крыльца		
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	***514048,32***
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	***516835,16***
Поступило средств	***516835,16***
Процент оплаты от начисленной суммы	***100,50%***

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	***28***		***13596,11***		
2	***64***		***15259,63***		

3					
4					
5					
6					

ВСЕГО: 31648,11 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание жилья	***155455***
2	Благоустройство	***162270***
3	Прочие расходы	***127159***
4	Расходы на освещение мест общего пользования	***38551***
5	Ремонт общего имущества	***13973***
6	**ИТОГО затрат за 2021год**	**497408**

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	***Ремонт цоколя***				
2					
3					
4					

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ),	***2 раз в год***	***оказано***	

		договор управления от 01.07.2016г.			
5	Подметание лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень работ	***2 раза в месяц***	***оказано***	
6	Мытье лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень работ	***2 раза в месяц***	***оказано***	
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ	***1 раз в сутки в дни снегопада***	***оказано***	
8	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ	***Через 3 часа во время снегопада***	***оказано***	
9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ	***1 раз в сутки во время гололеда***	***оказано***	
10	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ	***1 раз в трое суток во время гололеда***	***оказано***	
11	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	***1 раз в двое суток во время снегопада***	***оказано***	
12	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ	***1 раз в сутки***	***оказано***	
13	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ	***3 раза в сутки***	***оказано***	
14	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	***1 раз в сутки***	***оказано***	
15	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ	***1 раз в сутки (50% территории)***	***оказано***	
16	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ	***1 раз в двое суток***	***оказано***	
17	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень Минимальный перечень работ	***1 раз в сутки***	***оказано***	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее	***365*** дней в году	Правила	***соответствует***		

	водо-снабжение		предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное водо-снабжение	***365*** дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	***соответствует***		
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	***365*** дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	***соответствует***		
4	Отопление		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	***соответствует***		

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: *отсутствуют*

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____ _____.

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: _____.

11.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: _____.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении *ООО УК «КМАшахтер»* со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

13. Рекомендации на следующий отчетный период