Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "КМАшахтер" договора управления **Фрунзе,8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2017 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	21,547
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	534,349
8.	- за содержание дома	руб.	311,119
9.	- за текущий ремонт	руб.	48,210
10.	- за услуги управления	руб.	175,020
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	569,067
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	569,067
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	569,067
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	32,084
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

	1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	-	
	2.1.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2.2.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.2.1.Устранение выявленных неисправностей **	-	сентябрь
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	3.2.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	3.3.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	5.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	5.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	5.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	6.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.2.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.3.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, ноябрь, декабрь
	6.4.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июнь
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	7.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	7.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
	8.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	сентябрь
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	9.1.выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

	***10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки , при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений** ***		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	11.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	11.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	12.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	12.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	13.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, сентябрь, декабрь
	13.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	январь-март
	14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	14.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю

	14.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
	14.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	14.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май,июль,август,сентябрь,декабрь
	14.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	14.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	март,май,июль,август,ноябрь,декабрь
	14.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
	15.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	15.2.проведение пробных пусконаладочных работ	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	15.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	16.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
	16.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО "Управляющая компания"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябре
	16.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО УК "КМАжилсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в квартал
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
	17.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	ОАО "Газпром газораспределение"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	17.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	ОАО "Газпром газораспределение"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	17.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	18. Работы по содержанию помещений в 9 эт.домах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	18.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов и маршей	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	18.2.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **	-	ОО "Эпидем-Уют" 1 раз в 2 м-ца
	19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	19.1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	19.2.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	19.3.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой

	19.4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметанте и уборка придомовой территории		
	20.1.уборка и выкашивание газонов	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза за сезон
	20.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
	20.3. Подметание территории (1кл., с усоверш. Покрыт) в теплое время	-	*ООО УК "КМАшахтер"*
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	21. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека		
	вывоз ТБО	-	ООО "ТБО сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	Услуги АРС		ООО УК "КМАжилсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
	23.Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	Услуги по управлению		ООО "Управляющая компания"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ОДН по электричеству
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
37.	Начислено потребителям	руб.	-
38.	Оплачено потребителями	руб.	-
39.	Задолженность потребителей	руб.	-
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Директор ООО УК "КМАшахтер" Седых Т.И.